

## COMPTE RENDU REUNION CONSEIL MUNICIPAL DU 07 janvier 2019

---

L'an deux mil dix-neuf le trois janvier, Nous, Paul TRESMONTAN, avons adressé à chaque conseiller municipal la convocation suivante : « En votre qualité de conseiller municipal, vous êtes prié d'assister à la réunion qui aura lieu le lundi sept janvier deux mil dix-neuf à vingt heures trente. »

L'an deux mil dix-neuf, le sept du mois de janvier, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du Conseil à la mairie, sous la présidence de monsieur Paul TRESMONTAN, Maire.

Présents : MM. Jacques GUEGNARD, Magali POUPLARD, Pascal AULAS, Didier PETIT, Daniel ONILLON, Laure BERTRAND, Cécile DESLANDES, Agnès GESLIN

Excusés : Edwige VERGER, Mickaël ROBIN, Hélène GODINEAU

Secrétaire : Didier PETIT

Monsieur Mickaël ROBIN avait donné procuration à madame Agnès GESLIN.

### ORDRE DU JOUR :

1. Approbation du compte-rendu du 03 décembre 2018,
2. CCLLA : attribution de compensation 2018,
3. DIA : parcelle AE N° 1010, rue du Moulin des Cinq,
4. Dia : parcelle **ZD** N° 78-18-37-38-44 et 77, **ZH** N° 52-55-et 94, **AE** N° 467-468-647-649-494-495-497-499-500-501-502-503-504-608-609-610-611-471-472 et -473, **AH** N° 338 et 770, **B** N° 579,
5. Attribution numéros habitations au village de la Motte, de Pont-Barré, l'Ayrault, la Soucherie, les Planches, la Promenade, rue du Moulin des Cinq et rue du Moulin Beleau,
6. Salle de Sports : devis Bodet pour remplacement tableau affichage sportif,
7. Parking de la poste : validation du devis de réaménagement,
8. Archiviste : avenant au contrat initial, prolongation du service,
9. INSEE : recensement population légale au 1<sup>er</sup> janvier 2016,
10. Sapeurs-Pompiers : demande d'utilisation des locaux communaux pour formation,
11. Invitation assemblée générale Guynemer-Cigognes,
12. Invitation assemblée générale Club du Bon Accueil,
13. Destination de l'atelier relais
14. Compte-rendu des commissions,
15. Questions diverses.

|   |
|---|
| <b>APPROBATION COMPTE-RENDU DU 03 NOVEMBRE 2018</b> |
|---|

Le compte-rendu de la séance du Conseil Municipal est adopté par six voix pour, Mesdames Pouplard et Geslin, monsieur Aulas s'étant abstenues car absents à la dernière réunion.

**CCLA : ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION 2018**

Les montants définitifs des attributions de compensation 2018 ont fait l'objet d'un examen par la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées le 31 Octobre dernier, pour intégrer les transferts de charges relatives à la compétence GEMAPI.

Les montants tels qu'ils s'établissent à l'issue de cette réunion sont les suivants :

| <b>- négatif : AC négative (la commune verse à la CC)<br/>- positif : AC positive (la CC verse à la commune)</b> | <b>AC DEFINITIVES 2018</b> |
|--|----------------------------|
| AUBIGNE SUR LAYON  | 9 653                      |
| BEAULIEU SUR LAYON   | -25 233                    |
| BELLEVIGNE EN LAYON  | -212 073                   |
| BLAISON-SAINT SULPICE  | -319 855                   |
| BRISSAC LOIRE AUBANCE  | -1 371 247                 |
| CHALONNES SUR LOIRE  | 959 839                    |
| CHAMPTOCE SUR LOIRE  | 518 690                    |
| CHAUDEFONDS /LAYON   | -18 436                    |
| DENEE  | 58 734                     |
| GARENNES SUR LOIRE   | -783 974                   |
| POSSONNIERE  | 67 840                     |
| MOZE SUR LOUET   | -24 909                    |
| ROCHEFORT SUR LOIRE  | 43 376                     |
| ST MELAINE SUR AUBANCE   | -224 567                   |
| ST GEORGES SUR LOIRE   | 402 688                    |
| ST GERMAIN DES PRES  | 35 032                     |
| ST JEAN DE LA CROIX  | -29 050                    |
| TERRANJOU  | -163 124                   |
| VAL DU LAYON   | 108 727                    |

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
 VU les compétences de la Communauté de Communes Loire-Aubance ;  
 VU le rapport et l'avis favorable à l'unanimité de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées du 31 octobre 2018 ;

CONSIDERANT que le conseil municipal de chaque commune doit se prononcer sur les charges transférées et les montants prévisionnels des attributions de compensation induits tels qu'ils figurent dans le rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées ;

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents :

- VALIDE les propositions de la CLECT au 31/10/2018 sur les montants définitifs des attributions de compensation 2018 tels que rapportés et approuvés par la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées ;

**DIA : PARCELLE AE 1010 - IMPASSE DU MOULIN**

Monsieur le Maire soumet aux membres du Conseil Municipal la déclaration d'intention d'aliéner concernant un immeuble soumis au droit de préemption urbain, Section **AE N° 1010** «15 rue du Moulin des Cinq», pour une superficie de **105 m²**.  
 Après avoir délibéré, le Conseil Municipal ne souhaite pas exercer son droit de préemption.

**DIA : DIVERSES PARCELLES**

Monsieur le Maire soumet aux membres du Conseil Municipal la déclaration d'intention d'aliéner concernant un immeuble soumis au droit de préemption urbain, Section parcelle **ZD N° 78-18-37-38-44 et 77, ZH N° 52-55-et 94, AE N° 467-468-647-649-494-495-497-499-500-501-502-503-504-608-609-610-611-471-472 et -473, AH N° 338 et 770, B N° 579**,  
 Après avoir délibéré, le Conseil Municipal ne souhaite pas exercer son droit de préemption.

**ATTRIBUTION DE NUMEROS AUX HABITATIONS DES VILLAGES HORS AGGLOMERATION**

Monsieur le maire signale que dans le cadre de distribution du courrier, de colis, et suite à la demande de plusieurs riverains, un numéro d'habitation sera attribué à chaque habitation des villages hors agglomérations. Un courrier leur sera envoyé, la première plaque avec leur numéro est offerte par la municipalité.

|                                     |    |                        |
|-------------------------------------|----|------------------------|
| Laboratoire HIRAM                   | 1  | <b>ZA LA PROMENADE</b> |
| POUPLARD Jérôme                     | 2  | ZA LA PROMENADE        |
| LABORATOIRE GOEMAR                  | 3  | ZA LA PROMENADE        |
| ANDRE Pierre                        | 4  | ZA LA PROMENADE        |
| SCI LES VIGNES                      | 5  | ZA LA PROMENADE        |
| Entreprise ROCHARD                  | 6  | ZA LA PROMENADE        |
| SCI LES VIGNES                      | 7  | ZA LA PROMENADE        |
| ANJOU OENOLOGIE CONSEIL             | 8  | ZA LA PROMENADE        |
| ANDRE Pierre                        | 9  | ZA LA PROMENADE        |
| RMTP                                | 10 | ZA LA PROMENADE        |
| RMTP                                | 11 | ZA LA PROMENADE        |
| AMBULANCES GUION BARANGER           | 12 | ZA LA PROMENADE        |
| Entreprise Florent GOUIN Paysagiste | 13 | ZA LA PROMENADE        |
| SUD LOIRE CARAVANES                 | 14 | ZA LA PROMENADE        |
| Entreprise Verger Multiservices     | 15 | ZA LA PROMENADE        |
| SIAD ENTRE LOIRE ET COTEAUX         | 16 | ZA LA PROMENADE        |
| Entreprise LOIRE Frères             | 17 | ZA LA PROMENADE        |
| POMPES FUNEBRES BIDET               | 18 | ZA LA PROMENADE        |
| COMMUNE                             | 19 | ZA LA PROMENADE        |

|   |    |                     |
|---|----|---------------------|
| VACANT                                      | 21 | ZA LA PROMENADE     |
|   |    |                     |
| MAISON MEDICALE                             | 1  | <b>LA PROMENADE</b> |
| COOPERATIVE THOUARCE                        | 2  | LA PROMENADE        |
| BAUDIN Damien et JOURDAINE Marine           | 3  | LA PROMENADE        |
| BOULE Colette                               | 5  | LA PROMENADE        |
| LANDERIE Joël                               | 7  | LA PROMENADE        |
| MOURIN Anne                                 | 9  | LA PROMENADE        |
| ROUKHO Rachid Et Elise                      | 11 | LA PROMENADE        |
| BIDET Octave                                | 13 | LA PROMENADE        |
| RELAIS DE LA PROMENADE                      | 15 | LA PROMENADE        |
|   |    |                     |
|   |    | <b>LA MOTTE</b>     |
| Famille BOUHIRON                            | 1  | LA MOTTE            |
| RIOBE Marie France                          | 2  | LA MOTTE            |
| RIOBE Stéphane                              | 3  | LA MOTTE            |
| PETITEAU Marcel                             | 4  | LA MOTTE            |
| DESBOIS Francette                           | 5  | LA MOTTE            |
| RESTOUT Marie-Eliane (locatif)              | 6  | LA MOTTE            |
| IZEM Sonia                                  | 7  | LA MOTTE            |
| RESTOUT Marie-Eliane (locatif)              | 8  | LA MOTTE            |
| AMARA Mouldi                                | 9  | LA MOTTE            |
| MAUGRAIN Régis                              | 10 | LA MOTTE            |
|   |    |                     |
|   |    | <b>L'AYRAULT</b>    |
| Famille COCARD                              | 1  | L'AYRAULT           |
| PIEDNOIR GILBERT ET MARTINEAU SOPHIE        | 3  | L AYRAULT           |
| THIEFFRY Jean Luc                           | 5  | L AYRAULT           |
|   |    |                     |
|   |    | <b>LA SOUCHERIE</b> |
| BEGUINOT Roger                              | 1  | LA SOUCHERIE        |
| GREGOIRE Jean Pierre                        | 2  | LA SOUCHERIE        |
| SCEV CHATEAU SOUCHERIE                      | 3  | LA SOUCHERIE        |
| AQUILINA ET CHARCONNET Bruno Et Annie Reine | 4  | LA SOUCHERIE        |
| AMAR ET CARPENTIER Fouad Et Geraldine       | 5  | LA SOUCHERIE        |
| SCEV CHATEAU SOUCHERIE gite                 | 7  | LA SOUCHERIE        |
|   |    |                     |
|   |    | <b>LE FOURNEAU</b>  |
| RETHORE Steeve                              | 1  | LE FOURNEAU         |
| RETHORE Michel                              | 3  | LE FOURNEAU         |
| EARL RETHORE                                | 5  | LE FOURNEAU         |
| RETHORE Loïc                                | 7  | LE FOURNEAU         |
|   |    |                     |
|   |    | <b>LES PLANCHES</b> |
| REULIER Georges Et Gisèle                   | 1  | LES PLANCHES        |
| COULON Yves                                 | 2  | LES PLANCHES        |
| TRAVERS Yvonnick                            | 4  | LES PLANCHES        |
|   |    |                     |
|   |    | <b>PONT-BARRÉ</b>   |
| MARIAS Thierry et Rebecca                   |    | PONT-BARRÉ          |
| TRESMONTAN Paul                             | 1  | PONT-BARRÉ          |
| PIFFETEAU                                   | 2  | PONT-BARRÉ          |
| Location PIFFETEAU                          | 2  | BIS PONT-BARRÉ      |

|   |    |     |                               |
|---|----|-----|-------------------------------|
| GALLARD Monique                             | 3  |     | PONT-BARRÉ                    |
| MARIAS Thierry et Rebecca                   | 4  |     | PONT-BARRÉ                    |
| JURET Rémy                                  | 5  |     | PONT-BARRÉ                    |
| ZAFATHI Marie Françoise                     | 6  |     | PONT-BARRÉ                    |
| THIBAUT Maurice                             | 8  |     | PONT-BARRÉ                    |
| ROBERT Florian                              | 10 |     | PONT-BARRÉ                    |
| ROELLY Alain                                | 12 |     | PONT-BARRÉ                    |
| CESBRON Michel (locatif)                    | 14 |     | PONT-BARRÉ                    |
| AQUARUS                                     | 16 |     | PONT-BARRÉ                    |
| CESBRON Michel                              | 18 |     | PONT-BARRÉ                    |
| DUBOIS Guillaume                            | 20 |     | PONT-BARRÉ                    |
| VEAUX Frederic                              | 22 |     | PONT-BARRÉ                    |
| GUIBRET Fabrice                             | 24 |     | PONT-BARRÉ                    |
| CORNET Laurent                              | 26 |     | PONT-BARRÉ                    |
|   |    |     |                               |
|   |    |     | <b>L'ORÉE</b>                 |
| CHAUVIN Christian                           | 1  |     | L'ORÉE                        |
| MATHIEN Marie Anne                          | 2  |     | L'ORÉE                        |
| Domaine GODEAU                              | 3  |     | L'ORÉE                        |
| GODEAU Christel                             | 5  |     | L'ORÉE                        |
|   |    |     |                               |
|   |    |     |                               |
|   |    |     | <b>RUE DU MOULIN DES CINQ</b> |
| VIGNAIS Frédéric                            | 12 |     | RUE DU MOULIN DES CINQ        |
| MAISON COMMUNE DE LOISIRS SALLE SAINT LOUIS | 12 | bis | RUE DU MOULIN DES CINQ        |
| ECOLE PRIVÉE ST LOUIS                       | 12 | ter | RUE DU MOULIN DES CINQ        |
|   |    |     |                               |
|   |    |     | <b>RUE DU MOULIN BELEAU</b>   |
| OREILLARD Sylvain                           | 1  |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| OREILLARD Sylvain                           | 3  |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| OREILLARD Sylvain                           | 5  |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| MAINGOT Yohann                              | 7  |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| MOREAU Bernard                              | 9  |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| Terrain MONBRUN                             | 11 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| MOUNEY Vincent                              | 13 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| TANKERE Benoit                              | 15 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| SILVESTRE ET COULONNIER Sandra Et Stéphane  | 17 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| TERAIN                                      | 19 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| TERRAIN                                     | 21 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| LOISEAU Xavier                              | 23 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| BATARDIERE Didier                           | 25 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| SCOUARNEC Freddy                            | 27 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| SUAU Yann                                   | 29 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| Consorts MOTAIS                             | 31 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
| LEROY Philippe                              | 33 |     | RUE DU MOULIN BELEAU          |
|   |    |     |                               |
|   |    |     | <b>CHEMIN DES BLOUINES</b>    |
| BLIN Yannick                                | 2  |     | CHEMIN DES BLOUINES           |
| REVEILLON Jean                              | 4  |     | CHEMIN DES BLOUINES           |
| BLIN Didier                                 | 6  |     | CHEMIN DES BLOUINES           |
|   |    |     |                               |
|   |    |     | <b>LES BLOUINES</b>           |
| CESBRON Jean-Luc                            | 1  |     | LES BLOUINES                  |

|                       |   |     |                        |
|-----------------------|---|-----|------------------------|
| CESBRON Jérôme        | 3 |     | LES BLOUINES           |
|                       |   |     |                        |
|                       |   |     | <b>RUE DE L'ÉGLISE</b> |
| BAUDONNIERE Guillaume | 2 |     | RUE DE L'ÉGLISE        |
| Locatif BAUDONNIERE   | 2 | bis | RUE DE L'ÉGLISE        |
| CLEMENT Paul          | 4 |     | RUE DE L'ÉGLISE        |

#### **SALLE DES SPORTS : REMPLACEMENT DU TABLEAU D’AFFICHAGE SPORTIF**

Monsieur le Maire expose aux membres du conseil municipal, que le tableau d’affichage sportif ne répond plus aux exigences sportives demandées. Un devis réalisé par la Maison Bodet Sport a été réalisé, ce dernier s’élève à 3000 € TTC auquel il faut ajouter le contrat de maintenance pour un montant annuel de 420 € TTC. Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l’unanimité des membres présents accepte le devis et autorise monsieur le maire celui-ci. Cette somme sera portée au BP 2019 section investissement.

#### **CRÉATION D’UN PARKING A LA POSTE**

Monsieur le Maire expose que dans le cadre du réaménagement du parking de la poste en concertation avec le garage Beaulieu Auto Services, un devis correspondant à ces travaux a été réalisé, celui-ci s’élève à 5 108.40 € TTC et ce à la charge de la commune.

Après en avoir délibéré le conseil municipal, à l’unanimité des membres présents autorise monsieur le maire à signer ce devis, cette somme sera portée au BP 2019 section investissement.

#### **ARCHIVISTE DÉPARTEMENTAL : AVENANT AU CONTRAT INITIAL**

Monsieur le Maire indique que le travail débuté par l’archiviste, et non terminé à ce jour, il est proposé un avenant pour la prolongation de son contrat en date du 15 octobre 2018.

- Vu le décret n°88-145 du 15 février 1988 modifié article 3 : recrutement d'un agent non titulaire ;
- Vu les dispositions de la loi du 26 janvier 1984 modifiée, article 3 – alinéa 1 : pour faire face à un besoin occasionnel (durée maximale de douze mois renouvelable pour une durée maximum consécutive de dix-huit mois) ;
- Considérant les tâches d'archivage nécessaires à accomplir :

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité des membres présents :

- Décide la prolongation du contrat en date du 15 octobre 2018 d'attaché de conservation du patrimoine pour effectuer le classement des archives de la commune afin de faire face à ce besoin occasionnel ;
- Précise que les crédits nécessaires sont inscrits au budget de la commune ;
- Donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour mener les démarches nécessaires et signer ledit contrat à intervenir ainsi que toutes les pièces nécessaires relatives à ces décisions.

#### **INSEE : RECENSEMENT POPULATION LÉGALE AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2016**

Monsieur le maire informe les membres du conseil municipal que l’INSEE nous a communiqué les chiffres de la population légales au 1<sup>er</sup> janvier 2016 en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 :

Population municipale : 1413

Population comptée à part : 31

Population totale : 1444

#### **SAPEURS-POMPIERS : UTILISATION DE LOCAUX COMMUNAUX**

Monsieur le maire donne lecture d’un courrier reçu du Lieutenant POUPLARD Jérôme, concernant une demande d’utilisation de locaux communaux pour une formation secours à la personne pour permettre à 13 stagiaires Sapeurs-Pompiers du Maine-et-Loire de pouvoir intégrer les équipages VSAV pour le secours à la personne, dont 4 nouvelles recrues au centre de notre commune. Avis favorable à l’unanimité des membres présents.

## **GUYNEMER-CIGOGNES : INVITATION**

Invitation à l'assemblée générale de l'association Guynemer-Cigognes le samedi 19 janvier 2019 à 11 heures à la salle des sports.

## **CLUB BON ACCUEIL : INVITATION**

Invitation à l'assemblée générale du Club Bon Accueil le mercredi 9 janvier 2019 à 11h30 à la Salle Saint-Louis.

## **DESTINATION DE L'ATELIER RELAIS ZA LA PROMENADE**

Monsieur le maire expose aux membres de l'assemblée qu'il a été destinataire d'un courrier de la part de l'entreprise DESLANDES et de l'entreprise JDELEC qui souhaitent se porter acquéreurs de l'atelier relais situé sur la ZA de la Promenade et qui abritait l'entreprise GOEMAR.

Après avoir entendu l'exposé de monsieur le Maire, le conseil municipal, à l'unanimité, décide de conserver cet atelier relais dans le patrimoine communal et précise que dans le cadre du transfert de la compétence économique à la communauté de communes Loire Layon Aubance, la commune sera associée à la recherche de nouveaux locataires et que le prix de la location sera en adéquation avec le prix du marché.

## **ASSOCIATION FRIMOUSES ET GOMMETTES : UTILISATION SALLE**

Monsieur le maire donne lecture d'un courrier de l'association Frimousses et Gomettes pour une demande d'utilisation de la salle Guynemer le jeudi 17 janvier 2019 pour le partage de la galette, et ce pour un groupe de 30 enfants et 12 adultes, avis favorable.

## **COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS**

Madame Pouplard rappelle que le carnaval aura lieu le samedi 16 mars sur le thème du printemps, suite au défilé et du goûter, pour clôturer, cet après-midi un spectacle sera donné par Annick Cesbron conteuse. Le bricolage de ce carnaval est réalisé par les enfants de la commune lors des TAP et de la garderie périscolaire.

Le PEDT est à retravailler avec le centre socioculturel, et le CLSH dans le cadre du plan mercredi,

Monsieur Petit évoque le problème de chauffage à la salle des sports, une solution doit être trouvée, il conviendra de rédiger des consignes écrites.

Monsieur Onillon fait part à l'assemblée que le programme « bien vieillir » est à disposition de toutes personnes au secrétariat de mairie. Le centre socioculturel va d'ici peu nous restituer le rapport du diagnostic jeunesse,

Monsieur Aulas signale que les réunions à 3 ou 4 personnes ne permettent pas d'avancer sur les dossiers. Il demande une réunion de travail pour préparer la révision du PLU, étude d'agglomération, sur des questions d'urbanisme. Les fondations du préau de l'école seront réalisées le mercredi 16 janvier 2019 pour une finition complète du préau aux vacances de février. Il demande aussi qu'une réunion à huis clos est lieu avant le prochain conseil municipal du 4 février,

Monsieur Guégnard fait part de la dernière rencontre qui a réuni une trentaine de personnes pour préparer les Beaulieu de France 2020, avec les associations de la commune et le bureau de Beaulieu Animation Tourisme. Monsieur Silvestre est la personne qui pilotera cette manifestation en lien avec les associations, la municipalité et les belloquois qui participent depuis des années aux diverses rencontres des Beaulieus de France. Cette rencontre aura lieu les 12 et 13 septembre 2020. Il signale qu'il doit rencontrer messieurs Chamailé, Leveugle et Rochard dans le cadre de la reprise ou non de la continuité de la société la Liberté, samedi 12 janvier.

## **QUESTIONS DIVERSES**

prochaines réunions programmées :

- Réunion de travail le 3<sup>ème</sup> lundi de chaque mois de 20h30 à 22h
  - \* le 21 janvier 2019 : audit IRCOM qu'en est-il ?
  - \* le 18 février 2019 : travaux de voirie, entrée de bo

Séance levée à 22h45